

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица Нехруова број 101

општина Нови Београд

Скупштина стамбене заједнице

З А П И С Н И К

Са поновљене седнице скупштине стамбене заједнице у ул. Нехруовој бр. 101 у Београду, одржане дана 15.12.2019. године, са почетком у 18 часова.

Седницу је сазвала и водила Весна Милић, управница зграде.

На почетку седнице управница констатује да је седница сазвана у складу са чланом 44. *Закона о становању и одржавању зграда*, као и да у згради има укупно **33** посебних делова зграде. Седници присуствује **12** чланова скупштине, а писаним/електронским путем се изјаснило **2** чланова скупштине, недоступно је **8** те су у складу са чланом 45. став 2. и 3. *Закона о становању и одржавању зграда* испуњени услови (кворум) за одржавање седнице и одлучивање.

Седница је настављена усвајањем предложеног дневног реда.

Дневни ред:

1. Формирање одбора зграде
2. Усајање програма одржавања зграде
3. Увођење паник расвете у згради
4. Разматрање понуде ЈП Градско стамбено за кречење улаза (само приземље)

Констатује се да је на основу 14 гласова усвојен дневни ред. Писаним/електронским путем су се изјаснили Гостиљац Маја и Шефер Сергије.

Након усвајања дневног реда, прешло се на расправљање и гласање по тачкама дневног реда.

У оквиру 1. тачке дневног реда на ван седничном изјашњавању станари су упознати са овлашћењима и начином рада Одбора, том приликом је прикупљено **23** потписа станара, што је довољно за формирање Одбора.

У оквиру 2. тачке дневног реда присутни су у начелу сагласни са програмом одржавања зграде. Спорна је била замена улазних врата АЛУ столаријом, против које је било троје присутних, па је договорено да уколико се на ван седничном изјашњавању (прикупљањем потписа) прикупи довољно потписа и то уврсти у програм одржавања зграде.

У оквиру 3. тачке дневног реда управница је обавестила присутне да је 27.11.2019. године поднета захтев ЈП Градско стамбено да у склопу редовног одржавања зграде оспособе паник расвету и АПА апарат и да те радове наплате као редовно одржавање зграде које плаћамо преко уплатнице ИНФОСТАН-а.

У оквиру 4. тачке дневног реда констатовано је да је истекао рок за изјашњавање о понуди ЈП Градско стамбено за кречење улаза, па се сматра да је понуда одбијена.

Након гласања присутних чланова скупштине стамбене заједнице, донета је:

О Д Л У К А

1. У складу са чланом 40. *Закона о становању и одржавању зграда*, а на основу прикупљених 23 потписа станара усвојена је Одлука о формирању Одбора, овлашћењима и начину рада.
2. За замену улазних врата АЛУ столаријом на ван седничном изјашњавању гласало је 17 власника, па се програм одржавања зграде за 2020. годину сматра усвојеним.
3. Уколико ЈП Градско стамбено пристане да замену паник расвете наплати од већ акумулираних средстава које стамбена заједница има код тог предузећа тај посао буде поверен њима, уколико не пристане, стамбена заједница ће потражити извођача који понуди најнижу цену за захтевани квалитет.
4. Период за изјашњавање о понуди ЈП Градско **стамбено** за кречење улаза је истека, па се понуда сматра одбијеном.

УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Милић Весна

У Београду

15.12.2019. године