

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица Нехруова број 101

општина Нови Београд

Скупштина стамбене заједнице

На седници Скупштине стамбене заједнице у ул. Нехруовој бр. 101 у Београду, одржаној дана 24.11.2019. године, већином гласова донета је:

О Д Л У К А О ФОРМИРАЊУ ОДБОРА, ОВЛАШЋЕЊИМА И НАЧИНУ РАДА

У циљу бржег решавања проблема у згради и насељу, а на основу Одлука скупштине стамбене заједнице Нехруова 101 од 20.10.2019. год. и 24.11.2019.год., формиран је Одбор зграде која броји 7 чланова:

1. Милош Ковачевић
2. Милорад Вучковац
3. Васо Цвијић
4. Боривоје Маратовић
5. Сергије Шефер
6. Бранислав Вучковић
7. Весна Милић

Чланови Одбора могу да буду једино станари (укључујући локале) који редовно плаћају трошкове одржавања стамбеној заједници чиме исказују поштовање законских обавеза као и бригу према функционисању система одржавања.

ОВЛАШЋЕЊА

Формирани Одбор добио је следећа овлашћења од Скупштине стамбене заједнице:

- да доноси пуноважне одлуке у име Скупштине стамбене заједнице Нехруова 101 у свему што је везано за заједничке делове зграде укључујући сарадњу са другим стамбеним заједницама
- да изабере и по потреби ангажује било коју адвокатску канцеларију која ће пружати адвокатске услуге Стамбеној заједници Нехруова 101
- да одреди правила за покретање тужби против лица која су одговорна за оштећење заједничке имовине зграде и против дужника према стамбеној заједници
- да изабере и ангажује било коју фирму за редовно сервисирање ПП опреме у нашем улазу (сервис је на сваких 6 месеци)
- да одлучује о давању у закуп заједничких просторија зграде и висини месечног закупа
- да организује кречење улаза које ће се платити када буде довољно новца на рачуну зграде

Сви евентуални трошкови у вези горе наведених активности би се платили са рачуна зграде без тражења додатне дозволе од Скупштине стамбене заједнице.

А независно од трошкова по горњим активностима, Одбор такође има овлашћење да потроши до 1500 евра годишње на име инвестиција и других ванредних трошкова у вези ствари које су заједничке искључиво за зграду Нехруова 101.

ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКА

Одбор одлучује 2/3 већином, односно довољно је 5 гласова да се усвоји нека одлука. Гласање се обавља преко е-mail.

Приликом гласања, од чланова Одбора очекује се да одговоре на е-mail у току истог дана или следећег дана најкасније, иначе се њихов глас не урачунава у кворум.

Чланови Одбора не гласају у име својих некретнина, већ у име Скупштине заједнице која им је већински дала то овлашћење, тако да су у било каквом гласању сви чланови Одбора у потпуности једнаки, без обзира на бројност и величину некретнина које имају у свом власништву.

Било који члан Одбора може да изнесе неки предлог на усвајање.

УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Милић Весна

Сагласност са одлуком о формирању одбора зграде Нехруова 101

Број стана	Презиме	Име	број ЛК	Потпис
1	Скрбоња -Ковачевић	Тијана		
2	Божих	Гордана		
3	Вучковац	Милорад		
4	Дробњак	Драгиша		
5	Комлоши	Дубравка		
6	Јаковљевић	Вукосава		
7	Савих	Зоран		
8	Цвијић	Васо		
9	Мирих	Бошко		
10	Кљајевић	Бранислав		
11	Ђукић	Љиљана		
12	Репак	Бранислав		
13	Недељковић	Драгослав		
14	Мудринић	Слободан		
15	Перовић-Маратовић	Оливера		
16	Радојчић	Душан		
17	Симовић	Радован		
18	Шефер	Сергеј		
19	Данковић	Дејан		
20	Гаковић	Слободан		
21	Зарић	Милош		
22	Грастић	Оливера		
23	Јунгић	Горан		
24	Раковић	Владанка		
25	Илић	Филип		
26	Вучковић	Љубица		
27	Минић	Љубисав		
28	Ранђеловић	Селимир		
29	Милић	Весна		
30	Ружић	Љиљана		
31	Мирковић	Мирован		
32	Гостиљац	Маја		
локал	Михаљица	Жељко		