

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица Нехруова број 101

општина Нови Београд

Скупштина стамбене заједнице

З А П И С Н И К

Са седнице скупштине стамбене заједнице у ул. Нехруовој бр. 101 у Београду, одржане дана 20.10.2019. године, са почетком у 18 часова.

Седницу је сазвала и водила Весна Милић, управница зграде.

Седница је сазвана ради усвајања финансиског извештаја, формирања одбора зграде, израде програма одржавања зграде и увођења ЛЕД расвете.

На почетку седнице управница констатује да је седница сазвана у складу са чланом 44. *Закона о становању и одржавању зграда*, као и да у згради има укупно **33** посебних делова зграде. Седници присуствује **16** чланова скупштине, а писаним/електронским путем се изјаснило **2** чланова скупштине, те су у складу са чланом 45. став 1. *Закона о становању и одржавању зграда* испуњени услови (кворум) за одржавање седнице и одлучивање.

Седница је настављена усвајањем предложеног дневног реда.

Дневни ред:

1. Извештај о раду
2. Формирање савета (одбора) зграде
3. Разматрање програма одржавања зграде
4. Увођење ЛЕД расвете у згради
5. Разно

Констатује се да је на основу 18 гласова усвојен дневни ред. Писаним/електронским путем су се изјаснили Сергеј Шефер и Милош Зарић.

Након усвајања дневног реда, прешло се на расправљање и гласање по тачкама дневног реда.

У оквиру 1. тачке дневног реда управница стамбене заједнице је поднела финансијски извештај о приливу и расходу средстана са рачуна стамбене заједнице, као и извештај о досадашњим активностима. У јуну је ЈП Градском стамбеном упућен захтев за предмер и предрачун за реконструкцију крова, увођење ЛЕД расвете, замену поштанских сандучића и улазних врата.

У оквиру 2. тачке дневног реда разматрано је формирање одбора који ће чинити по један представник сваког етажа. На наредној седници ће се разматрати овлашћења и начин доношења одлука.

У оквиру 3. тачке дневног реда констатовано је да се прво формира комисија која ће обићи зграду и сачинити извештај о провери стања зграде. На наредној седници ће се разматрати програм одржавања зграде.

У оквиру 4. тачке дневног реда разматране су понуде за увођење ЛЕД расвете у згради.

У оквиру 5. тачке дневног реда дискутовало се о изради сајта стамбене заједнице, осигуравања електро ормарића за које је Васа Цвијић набавио катанце, начину финансирања текућег одржавања зграде и чишћења снега у зимском периоду.

Бошко Мирић је прихватио да изради сајт стамбене заједнице.

Након гласања присутних чланова скупштине стамбене заједнице, једногласно је донета:

О Д Л У К А

1. Усваја се финансијски извештај и извештај о досадашњим активностима управнице.
2. За чланове одбора стамбене заједнице су изабрани:
 1. Милош Ковачевић
 2. Милорад Вучковац
 3. Васо Цвијић
 4. Боривоје Маратовић
 5. Сергије Шефер
 6. Бранислав Вучковић
 7. Весна Милић
3. За чланове Комисије која ће обићи зграду и сачинити извештај о провери стања зграде изабрани су:
 1. Милован Мирковић
 2. Милорад Вучковац
 3. Бранислав Вучковић
 4. Весна Милић
4. Стамбена заједница ће купити материја за ЛЕД расвету и ангажовати електричара који је понудио цену монтаже од 600 рсд по сијаличном месту. Одбор зграде у име стамбене заједнице ће донети одлуку о избору материјала и извођача радова. Скупштина стамбене заједнице се одлучила за постављање ЛЕД панели **без сензора**.
5. За осигуравање електро ормарића стамбена заједница ће докупити ушице за катанце и ангажовати радника за монтажу који је понудио да то уради по цени од 400 рсд по електро ормарићу којих има 8.
6. За ситне трошкове одржавања зграде управница може скинути до 3000 рсд са рачуна зграде без сазивања седнице. Свим станарима који су доставили свој имејл слаће месечне извештаје о приходима и расходима стамбене заједнице.
7. У зимском периоду управница ће ангажовати радника који ће по цени од 1000 рсд очистити снег испред зграде. У летњем периоду орезат живу ограду по цени од 2000 рсд.

УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Милић Весна